

/Názov materiálu: Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Leopoldov č. 7/2023
(ďalej tiež ako UPN-O alebo ÚPD) – Návrh
Predkladateľ: Mgr. Janka Jančárová
Dátum spracovania: 28. 08. 2023
Určenie pre orgán mesta: Mestské zastupiteľstvo;

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Žiadosť Andreja Kozačenka, Michalská 2348/10, 920 01 Hlohovec a Mareka Šangalu, Hurbanova 81, 920 01 Hlohovec o zmenu ÚPN-O Leopoldov, časť Tehelňa.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 15. 05. 2023 nám bola doručená žiadosť o zmenu ÚPN-O Leopoldov v časti Tehelňa západ, určeného na A1 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy, na občiansku vybavenosť - na časti pozemkov parc. č. 2608 a parc. č. 2609 (vid' situačné výkresy v prílohe) so zámerom poskytnúť priestor pre predajňu supermarketu s príslušnými parkovacími plochami.

Návrhom sa zaoberala komisia investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia dňa 22. 05. 2023 a tiež mestské zastupiteľstvo dňa 29. 05. 2023 kde bol vyjadrený nesúhlas so zmenou regulatívu na časti pozemkov parc. č. 2608 a parc. č. 2609 z A01 Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy na občiansku vybavenosť.

Dňa 31. 07. 2023 bola Mestu Leopoldov predmetná žiadosť doručená žiadateľmi opakovane, spolu so stanoviskom autora Štúdie Tehelňa, na opakované prerokovanie.

Návrh na uznesenie:

Návrh uznesenia na obstaranie zmeny č. 07/2023 Územného plánu mesta Leopoldov:

- 1/ Mestské zastupiteľstvo mesta Leopoldov schvaľuje/neschvaľuje obstaranie nových Zmien a doplnkov č. 07/2023 Územného plánu mesta Leopoldov.
- 2/ Mestské zastupiteľstvo mesta Leopoldov schvaľuje/neschvaľuje zaradenie žiadosti žiadateľov Andreja Kozačenka, Michalská 2348/10, 920 01 Hlohovec a Mareka Šangalu, Hurbanova 81, 920 01 Hlohovec o zmenu územného plánu obce, ktorá bude predmetom riešenia Zmien a doplnkov 07/2023 Územného plánu mesta Leopoldov:
 - 2.1 Zmenu ÚPN-O Leopoldov v časti Tehelňa západ, určeného v záväznej časti UPN-O Leopoldov na A1 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy a Z1 - Izolačná zeleň, na občiansku vybavenosť, na časti pozemkov parc. č. 2608 a parc. č. 2609 (vid' situačné výkresy v prílohe) so zámerom poskytnúť priestor pre predajňu supermarketu s príslušnými parkovacími plochami.
 - 2.2 V zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon), žiadateľ o zaradenie požiadaviek do „Zmien a doplnkov č. 7/2023 Územného plánu mesta Leopoldov“, v prípade zaradenia jeho žiadosti do procesu zmien a doplnkov č. 7/2023 Územného plánu mesta Leopoldov, uhradí náklady s tým spojené (administratívne zmeny a doplnkov odborné spôsobilými osobami, t. j. spracovateľom zmien a doplnkov 7/2023 ÚPN-O Leopoldov a odbornou spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPD v zmysle § 2a Stavebného zákona).

3/ Mestské zastupiteľstvo mesta Leopoldov poveruje primátorku mesta Leopoldov zabezpečiť spracovateľa Zmien a doplnkov 07/2023 Územného plánu mesta Leopoldov a odborne spôsobilú osobu na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a Stavebného zákona.